



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-900
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

KRID azonosító: 155289379

Iktatószám: bal/1259-1/2025.
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Petkovics Zoltán Balázsné humán referens

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. szeptember 9-i rendkívüli nyilvános ülésére

Tárgy: A Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatói tisztségre vonatkozó pályázat kiírásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Tekintettel arra, hogy a Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatójának megbízási szerződése 2025. szeptember 10. napjával – közös megegyezéssel – megszűnt, és a jövőben az ügyvezetői feladat ellátását munkaviszony keretében javaslom a jövőben ellátni, az ügyvezetői tisztség betöltésére pályázat kiírása szükséges.

A Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezető igazgatói feladatai a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:112. § (1) bekezdésében foglaltak szerint munkaviszony vagy megbízási jogviszony keretében láthatóak el.

A nyertes pályázó, a Kft. új ügyvezető igazgatója a Munka Törvénykönyve szerinti foglalkoztatással, vezető állású munkavállalóként, munkaszerződés aláírásával, a Fűzfői Vagyongazdálkodási Kft. saját létszámába kerül majd felvételre.

Az ügyvezető igazgató felett a ügyvezető kijelölésére, visszahívására, és díjazásának megállapítására vonatkozó munkáltatói jogokat a Képviselő-testület, a további munkáltatói jogokat - az alapító tulajdonos képviselőjeként – a Polgármester látja el „Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 10/2025. (IV. 9.) önkormányzati rendelet” 3. § (7) bekezdése, valamint 9. § g) pontja alapján.

A pályázati kiírásra a Ptk. és – munkaviszony létesítése esetén – a Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) rendelkezései az irányadóak. A Ptk. 3:114.§ alapján a vezető megbízatása 5 évre szól.

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Az előterjesztést tárgyalja: Településfejlesztési, Településüzemeltetési és Környezetvédelmi Bizottság.

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

Pu

Határozati javaslat:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (09.09.) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a melléklet szerinti pályázatot kiírja a Fűzfői Vagyongkezelő Kft. ügyvezető igazgatói tisztség betöltésére.

A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet: pályázati felhívás

Balatonfűzfő, 2025. szeptember 4.


Szanyi Szilvia
polgármester



PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a Fűzfő Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói tisztségének/feladatkörének betöltésére

Balatonfűzfő Város Önkormányzata - mint a társaság tulajdonosa - pályázatot hirdet a **Fűzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8184 Balatonfűzfő, Szállás u. 8.) ügyvezető igazgatói tisztségének betöltésére.

A pályázat kiírója:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata (8184 Balatonfűzfő, Nike krt. 1.)

Munkáltató:

Fűzfői Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Vagyongazdálkodó Kft.)

A munkáltatói jogkör gyakorlója: az ügyvezető kijelölésére, visszahívására és díjazásának megállapítására vonatkozó munkáltatói jogokat Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, egyéb munkáltatói jogokat az - alapító tulajdonos képviselőjeként - a Polgármester gyakorolja.

A jogviszony időtartama:

Az ügyvezető megbízatása 5 évre szól.

Jogállás:

Jelen pályázati kiírás alapján a Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezetését a vezető tisztségviselő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:112.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint munkaviszony vagy megbízási jogviszony keretében láthatja el. Erre tekintettel a pályázati kiírásra a Ptk., munkaviszony létesítése esetén pedig a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) rendelkezései irányadóak, a pályázat nyertesével való szerződéskötéskor ezen jogszabályok szerződéskötés napján hatályos rendelkezéseit kell figyelembe venni.

Bérezés:

Megegyezés szerint.

A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgatójának feladata:

Az ügyvezető igazgató feladata a Vagyongazdálkodó Kft. alapító okiratában foglalt feladatok ellátásának koordinálása, irányítása, ellenőrzése, a Kft. működésének biztosítása, valamint a munkáltatói jogok gyakorlása a Kft. munkavállalói felett.

A Fűzfői Vagyongazdálkodó Kft. ügyvezető igazgató feladatai:

- a Kft. eredményes, hatékony és gazdaságos működtetése a hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, az alapító döntéseinek, valamint a belső szabályzatoknak megfelelően és az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása,
- az önkormányzat által vagyongazdálkodásba adott vagyon (pl.: strandok) jogszabályoknak megfelelő, felelős, hatékony, gazdaságos kezelése,
- az önkormányzattal kötött közfeladatellátási szerződésben meghatározott feladatok teljesítése,
- a munkáltatói jogok gyakorlása a Kft. munkavállalói tekintetében,
- a Kft. képviselete hatóságok előtt, valamint harmadik személyekkel szemben,
- az elfogadott éves költségvetésben meghatározott célok megvalósítása,

- a Kft. vagyonának megőrzése, gyarapítása,
- teljes szellemi felkészültséggel, szakmai tapasztalatával a Kft. célszerű és hatékony működésének elősegítése, továbbá köteles minden tőle elvárhatót megtenni a Kft. gazdasági érdekeinek megvalósulása érdekében,
- az Önkormányzattal, intézményeivel, civil szervezeteivel, egyházakkal és a településsel szembeni elkötelezettség, együttműködés és kapcsolattartás,
- saját vezetői és szakmai ismereteinek fejlesztése,
- kapcsolattartás külső szervekkel, személyekkel,
- mindazon kötelezettségek teljesítése, feladatok ellátása, amelyeket a Ptk, egyéb jogszabályok, a Kft. alapító okirata, a Munkáltató belső szabályzatai, valamint a munkaszerződés az ügyvezetőre hárít.

A pályázati feltételek:

- a) pályázó 90 napnál nem régebbi általános hatósági erkölcsi bizonyítvánnyal igazolja, hogy
 - büntetlen előéletű,
 - nincs eltiltva közügyek gyakorlásától,
 - nincs eltiltva foglalkozás vagy tevékenység gyakorlásától,
- b) a nyertes pályázónak az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségek teljesítéséről szóló 2007. évi CLII. törvény alapján vagyonnyilatkozatot kell tennie,
- c) minimum „B” kategóriás gépjárművezetői engedély.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a) vezetői tapasztalat,
- b) a munkakör ellátása során hasznosítható nyelvismeret,
- c) felsőfokú műszaki (egyetemi vagy főiskolai) végzettség,
- d) helyismeret

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

1. a pályázó szakmai, fényképes önéletrajza;
2. iskolai végzettséget, szakképesítést, képesítést igazoló bizonyítvány, oklevél másolata;
3. három hónapnál nem régebbi általános hatósági erkölcsi bizonyítvány, mely igazolja, hogy a jelölt személy büntetlen előéletű és nem áll a közügyektől, illetve a vezető tisztségviselői foglalkozástól eltiltás hatálya alatt;
4. a társaság működtetésére vonatkozó szakmai program, gazdasági stratégia és vezetési koncepció;
5. hozzájáruló nyilatkozat a személyes adatok kezeléséhez (1. sz. melléklet);
6. nyilatkozat arról, hogy a jelölt a pályázatával kapcsolatosan hozzájárul-e a bizottsági, képviselő-testületi nyilvános ülés tartásához (2. sz. melléklet);
7. nyilatkozat az Mt. szerinti összeférhetetlenségről, valamint a Ptk. szerinti kizáró és összeférhetetlenségi okokról (3. és 4. sz. melléklet);
8. nyilatkozat a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségről (5. sz. melléklet);

A feladatkör betölthetőségének időpontja: Balatonfüzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testületi döntését követően.

A pályázatok benyújtásának módja: A pályázatot zárt borítékban, postai úton vagy személyesen (munkaidőben) lehet benyújtani, Balatonfüzfő Város Önkormányzata székhelyén (8184 Balatonfüzfő, Nike krt. 1.).

Kérjük a borítékon feltüntetni: *"Pályázat a Fűzfői vagyonkezelő Kft. ügyvezető igazgatói tisztségére"*

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Balatonfüzfő Város Önkormányzatának polgármestere nyújt (Tel.: 88/596-900).

A pályázat benyújtásának határideje: 2025. szeptember 30. 15.00 óra. A pályázat csak akkor tekinthető határidőn belül benyújtottnak, ha az a benyújtási határidőn belül beérkezik, a Hivatal illetékes szervezeti egysége részéről dátumbélyegzővel érkeztetésre kerül

A pályázat elbírálásának módja, rendje és határideje:

A pályázati kiírásnak megfelelő pályázatokról Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt. A pályázat elbírálásáról a pályázó a döntést követően értesítést kap.

A pályázat közzétételének helyei:

- a) Balatonfűzfő Város Önkormányzatának honlapja, www.balatonfuzfo.hu, Facebook oldala
- b) Fűzfői Vagyonkezelő Kft. honlapja.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

NYILATKOZAT

Alulírott (születési név:, születési hely, idő:,
anyja neve: lakcíme:)
nyilatkozom, hogy a személyes adataimnak a pályzati eljárással összefüggő kezeléséhez
hozzájárulok.

Kelt: 2025. hó nap

.....
a nyilatkozatot tevő aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott (születési név:.....,
születési hely, idő:, anyja neve:
....., lakcíme:
.....) hozzájárulok / nem járulok
hozzá¹ ahhoz, hogy a benyújtott pályázati anyagomat a pályázatot véleményező, valamint a
döntést hozó nyilvános ülés keretében tárgyalja.

Tudomásul veszem, hogy a nyilvános ülésekre előterjesztett anyagok, valamint az ülésekről
készült jegyzőkönyvek Balatonfüzfő Város Önkormányzata hivatalos honlapján
(www.balatonfuzfo.hu) – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.
törvény vonatkozó rendelkezései alapján - közzétételre kerülnek.

Kelt: 2025. hó nap

.....
a nyilatkozatot tevő aláírása

¹ a megfelelőt kérjük aláhúzni!

NYILATKOZAT

Alulírott (születési név:
....., születési hely, idő:, anyja neve:
....., lakcíme:)
kijelentem, hogy velem szemben a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. I. törvény 211.§-a
szerinti, alábbi összeférhetlenségi okok nem állnak fenn:

(1) A vezető további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet,

(2) A vezető

a) nem szerezhethet részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való
részvénytársaságban való részesedés kivételével - a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz hasonló
tevékenységet is végző, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló
más gazdálkodó szervezetben,

b) nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó
ügyletet, továbbá

c) köteles bejelenteni, ha a hozzátartozója tagja a munkáltatóéval azonos vagy ahhoz
hasonló tevékenységet is folytató vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági
kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, vagy vezetőként munkavégzésre irányuló
jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet is folytató munkáltatónál.

Kelt: 2025. hó nap

.....
a nyilatkozatot tevő aláírása

Kelt: 2025. hó nap

Alulírott ezúton nyilatkozom, hogy velem szemben az alábbi összeférhetlenségi ok áll fenn,
melynek megszüntetéséről – sikeres pályázat esetén, a munkáltató döntésének függvényében –
haladéktalanul gondoskodom:

.....
.....
.....

Kelt: 2025. hó nap

.....
a nyilatkozatot tevő aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott (születési név:, születési hely, idő:, anyja neve:, lakcíme:) kijelentem, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 3:22. §-a szerinti vezető tisztségviselővel szembeni követelménynek megfelelek és velem szemben az alábbi kizáró okok nem állnak fenn:

- (1) Vezető tisztségviselő az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.
- (2) Ha a vezető tisztségviselő jogi személy, a jogi személy köteles kijelölni azt a természetes személyt, aki a vezető tisztségviselői feladatokat nevében ellátja. A vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályokat a kijelölt személyre is alkalmazni kell.
- (3) A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni.
- (4) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.
- (5) Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet.
- (6) Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

Kijelentem, hogy velem szemben a Ptk. 3:115.§-a szerinti, alábbi összeférhetlenségi okok nem állnak fenn:

- (1) A vezető tisztségviselő – a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével – nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag,
- (2) A vezető tisztségviselő és hozzátartozója – a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével – nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.

Kelt: 2025. hó nap

.....
a nyilatkozatot tevő aláírása

NYILATKOZAT

Alulírott (születési név:,
születési hely, idő:, anyja neve:
....., lakcíme:
.....) nyilatkozom, hogy sikeres
pályázat esetén az egyes vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII.
törvény által előírt vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségemnek eleget teszek.

Kelt: 2025. hó nap

.....
a nyilatkozatot tevő aláírása